ロイヤルマンション入居申込書　個人用　〈申込日〉西暦　　年　　月　　日

物件概要	物件名	ロイヤル博多駅南　　号室		
	所在地	福岡市博多区博多駅南3丁目25番5号　405		
	種類・構造	RC造　15階建　　階	間取り	1LDK
	所有者住所	福岡県北九州市小倉北区馬借1丁目6番26号	所有者	㈱田園興産
	賃貸人代理	福岡県福岡市中央区清川1丁目5番13号	代理人	㈱不動産プレステージ

申込人（入居者）	契約形態	個人契約			
	フリガナ		西暦　年　月　日生		
	氏名		満　歳	男・女	
	現住所				
	自宅TEL		携帯電話		
	勤務先名		勤務先TEL		
	勤務先住所				
	業種	勤続年数	約　年	年収	万円
	勤務区分	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・ｱﾙﾊﾞｲﾄ・学生・個人事業主・会社役員・年金・その他（　）			
	学生の場合	学校名	学部	学年	年
	転居理由	就職・転職・転勤（単身赴任）・進学・結婚・住替・独立・その他（　）			
同居者	フリガナ		西暦　年　月　日生	続柄	
	氏名		満　歳	男・女	
	自宅TEL		携帯電話		
	勤務先名		勤務先TEL		
	勤務先住所		仕事内容		
備考					

連帯保証人	フリガナ		西暦　年　月　日生	続柄	
	氏名		満　歳	男・女	
	住所			持家・借家	
	自宅TEL		携帯電話		
	勤務先名		勤務先TEL		
	勤務先住所				
	業種	勤続年数	約　年	年収	万円
	勤務区分	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・ｱﾙﾊﾞｲﾄ・個人事業主・会社役員・年金・その他（　）			

緊急連絡先	フリガナ		西暦　年　月　日生	続柄
	氏名		満　歳	男・女
	住所			
	自宅TEL		携帯電話	
	勤務先名		勤務先TEL	

宅地建物取引法37条に定める書面を作成し交付します。

免許番号
事務所所在地
商号
（屋号）
代表者氏名　　㊞
電話番号

媒介担当者	
連絡先	
契約開始日	
物件名	ロイヤル博多駅南　　号室

賃料及び設備の概要	家賃	月額　円		敷金（0ヶ月）	～　円
	共益費	月額　5,000　円		礼金（1ヶ月）	円
	駐車料	月額（税込）　円		退去時清掃代	（税込）　44,000　円
	駐輪料	月額（税込）　円		スマートキー設定料	（税込）　27,500　円
	町費	月額　500　円		追加アカウント設定料	円
	駆付けサービス（ATLAS）	月額（税込）　1,100　円		賃貸保証料	毎年プラン 60%　円
	家財保険（あそしあ）	月額　960　円		書類代	（税込）　1,100　円
				仲介手数料	（税込）　円
	合計月額	内消費税　円		※消費税率　10%	

電気（九州電力・専用メーター）／水道（公営水道・子メーター）／給湯（有）／ガス（有・LPガス・専用メーター）／トイレ（有・浴室と別）
浴室（有）／シャワー（有）／洗面所（有）／冷暖房（有）／台所（有・専用）／電気コンロ（有）／浴室乾燥機（有）
電話設置（可）／バルコニー（有）／スマートキー・顔認証オートロック（有）／エレベーター（有・1基）／管理人室（有・常駐無）
駐輪場（有・バイク可）／駐車場（有）／24時間駆付けサポート（有）
※　金額、設備については変更になる可能性がございます。

契約の条件

1．本物件は住居の用途のみ使用するものとします。
2．ペットの飼育（預かり、持ち込みも含む）は出来ません。その他管理規約等で定める利用の制限があります。
3．契約締結の決定は入居申込書の記載事項を検討の上行います。（入居審査）
4．本書が虚偽の記載又は記載漏れの場合契約をお断り致します。
5．契約書発行後のキャンセルにつきましては、申込人へ書類代をご請求させていただきます。
また、宅建業法第37条書面（契約書）取り交わし後のキャンセルについては、申込人はキャンセル料として家賃1ヶ月分の料金を貸主へ支払うものとする。
6．入居は契約に必要な金銭の納入と契約書及び契約時に必要な書類の作成が完了した後となります。
書類等に不備がありますと入居できない場合もあります。
7．入居時の家賃は契約期間の開始日より発生し、1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割り計算した額とします。
8．入居時には必ず家主指定の保険駆付けサポートに加入していただきます。
9．入居時には必ず家主指定の賃貸保証システムに加入していただきます。
10．入居時には必ず退去時清掃代をお支払い頂きます。【 1LDK　￥44，000（税込）】
11．契約日より1年未満に解約する場合は家賃2ヶ月分を、2年未満の場合は家賃1ヶ月分を短期解約違約金としてお支払い頂きます。
12．退去時には破損箇所の修理費用を負担していただきます。
13．退去予定物件の場合、入居時期が延びたりやむをえず入居できない場合がありますのでご了承下さい。
14．電気・水道・給湯・浄水器の設備がある物件は毎月使用料がかかります。
15．家賃、水道使用料、駐輪，駐車料等の固定費及び毎月金額が変動する料金に関しては入居者の銀行口座
（※福岡銀行のみ）からの口座振替となります。その際の手数料220円（税込）は契約者及び入居者の負担となります。
16．本物件土地、建物には根抵当権が設定されています。
17．根抵当権に対抗することができない賃借権については、根抵当権の実行による競売がなされた場合、賃借人は競落人の買受の日から
6ヶ月間に限り、当該不動産の明渡しを拒むことができます。なお、敷金は競落人に引き継がれません。
18．本件建物の登記事項について差押さえ等、所有権を侵害する記載は有りません。
19．造成宅地防災区域外　　20．土砂災害警戒区域外　　21．津波災害警戒区域外
22．石綿使用調査結果の記録無。本物件は飛散性の石綿は使用していません。
23．耐震診断は無。 本物件は昭和56年6月1日改正の新耐震設計で建築されています。
24．インターネットはWiFi使い放題となり、他のプロバイダーは使用できません。
25．借主又は同居者が福岡県暴力団排除条例に基づく特約に該当したときは、貸主は催告その他の法定手続きによらず、
直ちに本契約を解除できます。

〈特約事項〉
★契約期間は2年間とし、2年毎に契約更新事務手数料として33，000円(税込)かかります。
★幼児との同居は、認めません。入居後に出産された場合は、退去していただきます。

上記契約の条件を確認、別紙の個人情報取り扱いに同意の上、入居の申込を致します。 年　月　日	申込者 氏名　　印