

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|------|---------------|
| ロイヤルマンション入居申込書 法人用 <申込日> 平成 年 月 日 | | | | |
| 物件概要 | 物件名 | ロイヤル 天神東 104 号室 | | |
| | 所在地 | 福岡市博多区築港本町1-7 | | |
| | 種類・構造 | SRC造 14階建 階 | 間取り | 1LDK |
| | 所有者住所 | 北九州市小倉北区片野4丁目18番18号 | 所有者 | (株) 田園興産 |
| 申込人 | 賃貸人代理 | 北九州市小倉南区日の出町1丁目2-3-102 | 代理人 | (株) 不動産フレステージ |
| | 契約形態 | 法人契約 | 契約内容 | 本社契約・支店契約・() |
| 法人名 | フリガナ | 電話番号 | | |
| | 法人名(代表者名) | 内線番号 | | |
| 備考 | 所在地 | | | |
| | 勤務地 | | | |
| 備考 | 契約担当者 | 連絡先 | | |
| | 経理担当者 | 連絡先 | | |
| 備考 | 資本金 | 設立年月 | 年 月 | 従業員 約 名 |
| | 事業内容 | 年商 | | |

| | | | | | |
|-----|-------|--|-----|----|----|
| 入居者 | フリガナ | 昭和・平成 年 月 日生 | | | 続柄 |
| | 氏名 | 満 歳 | 男・女 | | |
| 備考 | 住所 | 持家・借家 | | | |
| | 自宅TEL | 携帯電話 | | | |
| 備考 | 勤務先名 | 勤務先TEL | | | |
| | 勤務先住所 | | | | |
| 備考 | 業種 | 勤続年数 | 約 年 | 年収 | 万円 |
| | 勤務区分 | 正社員・契約社員・派遣社員・アルバイト・パート・個人事業主・個人事業勤務・年金・その他() | | | |

| | | | | | |
|-------|-------|--|-----|----|----|
| 連帯保証人 | フリガナ | 昭和・平成 年 月 日生 | | | 続柄 |
| | 氏名 | 満 歳 | 男・女 | | |
| 備考 | 住所 | 持家・借家 | | | |
| | 自宅TEL | 携帯電話 | | | |
| 備考 | 勤務先名 | 勤務先TEL | | | |
| | 勤務先住所 | | | | |
| 備考 | 業種 | 勤続年数 | 約 年 | 年収 | 万円 |
| | 勤務区分 | 正社員・契約社員・派遣社員・アルバイト・パート・個人事業主・個人事業勤務・年金・その他() | | | |

| | |
|----|--|
| 経過 | |
|----|--|

| | | | | |
|--|---|---|-----------------|-----------------------|
| 重要事項説明書 | | 様 | | |
| 宅地建物取引法35条の規定に基づき下記の通り取引主任者による物件の概要並びに契約条件の説明を行うとともに本書を交付致します。 | | 免許番号 | | |
| | | 事務所所在地 | | |
| | | 商号 | | |
| | | (屋号) | | |
| | | 代表者氏名 | 印 | |
| | | 電話番号 | | |
| | | 登録番号 | | |
| 担当者 | | 取引主任者氏名 | | |
| 連絡先 | | 印 | | |
| 家賃起算日 | 平成 年 月 日 | 入居予定日 | 平成 年 月 日 | |
| 物件名 | ロイヤル 天神東104 号室 | | | |
| 賃料及び設備の概要 | 家賃月額 | 円 | 退去時清掃料(税別) | 30,000円 |
| | 共益費月額 | 円 | カードキーID設定料(税別) | 15,000円 |
| | 敷金(ヶ月) | 円 | スペアカードキー料(税別) | 円 |
| | 礼金(ヶ月) | 円 | 賃貸保証料 | 円 |
| | 駐車場料(月額 税別) | 円 | 住宅総合保険料 | 1ヶ年 10,500円 |
| | 駐輪場料(月額 税別) | 円 | 事務手数料(用紙代)(税別) | 800円 |
| | 水道料(定額)(月額 税別) | 3,000円 | 仲介手数料 | 円 |
| | 町費(月額) | 500円 | 申込金 | 円 |
| | 浄水器リース料(月額 税別) | 1,200円 | 給湯使用料(税別) | 1,500円/m ³ |
| | 電気(有) 水道(有) | 給湯(有;集中給湯) | ガス(有;LPガス使用は任意) | |
| 台所(有) コインランドリー(有) | バルコニー(有) | エレベーター(有) | | |
| オートロック(有) 温水洗浄便座(有) | 浴室(有) | 電話回線(無) | | |
| 電話機(無) 管理人(有;常駐無) | 駐輪場(有;空無) | 駐車場(有;無) | | |
| エアコン(有)(1台) | バイク駐輪(有;空無) | 車種: | | |
| 契約条件 | 1. 本物件は住居の用途のみ使用するものとします。 | | | |
| | 2. ペットの飼育(預かり、持ち込みも含む)は出来ません。その他管理規約等で定める利用の制限があります。 | | | |
| | 3. 契約締結の決定は入居申込書の記載事項を検討の上行います。(入居審査) | | | |
| | 4. 本書が虚偽の記載又は記載漏れの場合契約をお断り致します。 | | | |
| | 5. 希望物件の予約は申込金をお預かりした時点で受付となります。 | | | |
| | 6. 申込金をお預かりする時は家賃の1ヶ月分となり、解約の場合お返し出来ません。 | | | |
| | 7. 入居は契約に必要な金銭の納入と契約書及び契約時に必要な書類の作成が完了した後となります。書類等に不備がありますと入居できない場合もあります。 | | | |
| | 8. 入居時の家賃は入居可能日より1ヶ月を30日とした日割計算とします。 | | | |
| | 9. 入居時には必ず住宅総合保険に加入していただきます。 | | | |
| | 10. 入居時には必ず家主指定の賃貸保証システムに加入していただきます。 | | | |
| | 11. 退去時には破損箇所の修理費用を負担していただきます。 | | | |
| | 12. 退去予定物件の場合、入居時期が延びたりやむをえず入居できない場合がありますのでご了承下さい。(給湯使用料 1,500円/m ³ 税別) | | | |
| | 13. 電気・水道・給湯・浄水器の設備がある物件は毎月使用料がかかります。 | | | |
| | 14. 水道使用料、町費、浄水器リース料、駐輪、駐車料等の入居者が負担する料金に関しては入居者の銀行口座(家主指定口座※福岡銀行のみ)からの口座振替となります。その際の手数料は契約者及び入居者の負担となります。 | | | |
| | 15. 本物件土地、建物には抵当権が設定されています。 | | | |
| 16. 抵当権に対抗することができない質借権については、抵当権の実行による競売がなされた場合、質借人は競落人の買受の日から6ヶ月間に限り、当該不動産の明渡しを拒むことができます。なお、敷金は競落人に引き継がれません。 | | | | |
| 17. 本件建物の登記事項について差押え等、所有権を侵害する記載は有りません。 | | | | |
| 18. 造成宅地防災区域外 19. 土砂災害警戒区域外 20. 津波災害警戒区域外 | | | | |
| 21. 石綿使用調査結果の記録無。本物件は飛散性の石綿は使用していません。 | | | | |
| 22. 耐震診断は無。本物件は昭和56年6月1日改正の新耐震設計で建築されています。 | | | | |
| 23. 光通信のインターネットはオーナー指定のプロバイダーに限られます。 | | | | |
| 24. 借主又は同居者が福岡県暴力団排除条例に基づく特約に該当したときは、貸主は催告その他の法定手続きによらず、直ちに本契約を解除できます。 | | | | |
| <特約事項> | | ★契約期間は2年間とし、2年毎に契約更新事務手数料として30,000円(税別)がかかります。 ★契約日より、一年未満に解約する場合、短期解約違約金として賃料一ヵ月分お支払い頂きます。 ★幼児との同居は、認めません。入居後に出産された場合は、退去していただきます。 | | |
| 上記重要事項の説明を受け入居の申込をいたします。 | | 申込者(法人名) | | |
| 平成 年 月 日 | | 氏名 印 | | |